

VENÂNCIO
SHOPPING

CONECTANDO
NEGÓCIOS

VENÂNCIO
SHOPPING 40
ANOS



NOSSA HISTÓRIA SE CONECTA COM BRASÍLIA

Idealizado por Antônio Venâncio da Silva, um visionário, que convidado por Juscelino Kubitschek, apostou no sonho da nova capital. O Venâncio é parte de uma dezena de edifícios construídos por ele. Tornou-se o maior construtor independente da história do Distrito Federal e, este empreendimento foi palco de empreendedorismo, diversão e modernidade.



Construído em 1976, o empreendimento já nasceu com conceito multiuso.



Revitalizado e modernizado em 2015



VOCÊ NO CENTRO DE TUDO



3º maior PIB do país e
1º da região Centro-Oeste;



3ª maior cidade do país. Brasília
chega a 3.1 milhões de habitantes;



Renda Média Domiciliar da área de influência é 183% superior à média do DF;



Brasília, 60 + Centro político, caldeirão de diversidade, síntese do país, cidade monumento;



1º no ranking de melhores Cidades no Índice de Desenvolvimento Humano.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

A região é de fácil deslocamento para qualquer ponto da cidade com boa fluidez de trânsito.



POPULAÇÃO
2.817.381



ÁREA DE INFLUÊNCIA
DIÁRIA
200.000/DIA



A 8 minutos
da Rodoviária



A 8 minutos do Centro Político
e Econômico da Capital



Próximo aos Principais
Hotéis da Cidade



A 3 minutos do Ponto
de Ônibus e a 6 minutos
da Estação de Metrô



A 4 minutos do
Parque da Cidade



A 12 minutos
do Aeroporto

CONECTANDO PESSOAS

Somos o único e mais completo complexo multiuso, localizado na região central de Brasília, conectado ao dia a dia das pessoas.

Recebemos um público diversificado, onde unificamos varejo e a maior oferta de serviços essenciais da cidade. Além de cartórios e o melhor polo gastronômico da região, uma ampla gama de negócios e mega lojas.

Valorizamos nosso cliente e queremos oferecer sempre, a cada visita, mais facilidades.



UM NOVO CONCEITO

Compras, gastronomia, conveniência, serviços públicos e essenciais. Tudo isso no centro de tudo.



120 mil m² em área construída.



3 Âncoras.



40 mil pessoas/dia.



15 mil m² de ABL.



Ancoragem diferenciada: Cartórios, Faculdades, Academia, Clínicas, Instituições, Secretarias Federais, Estaduais e Distritais garantindo fluxo constante de clientes potenciais.



2 torres de negócios, integradas ao shopping - 650 salas comerciais.



2 Praças de Alimentação.



2 Varandas Gourmets.



3 Pisos de Garagem com média de fluxo 50 mil veículos/mês.



Público qualificado (B), possuindo ensino superior e especialização.



NOSSO PÚBLICO

GÊNERO

- 65% feminino.
- 34% masculino.

ESTADO CIVIL

43% são casados.

ORIGEM DE RENDA

- 52% funcionário público.
- 42% empresa privada.
- 16% autônomo/profissional liberal.

ESCOLARIDADE

58% possui nível superior com especialização.

FAIXA DE RENDA

- Possui renda pessoal acima de R\$8 mil.

ORIGEM DO PÚBLICO

- 54% trabalha em prédios comerciais próximos ao shopping.
- 46% em outras regiões.
- 49% visita o shopping todos os dias.
- 31% vai 3x por semana.

TICKET MÉDIO

O cartão de crédito corporativo na cidade, movimenta o ticket médio acima de R\$800,00 por pessoa.



CONVENIÊNCIA E PRATICIDADE

No Centro de Brasília, o Venâncio possui divisão segmentada dos pisos. Aqui aplicamos o conceito de destinação de piso, facilitando a circulação dos clientes e reunindo segmentos de negócios em um só andar.

P 2 , P1, TÉRREO E 1º PISO **MIX DE LOJAS, GASTRONOMIA** **E ALAMEDA DE SERVIÇOS**

Nesses pisos nosso mix é formado por operações de Varejo, 2 Praças de Alimentação, Polo Gastronômico, Alameda de Serviços, Clínicas, Laboratórios, Banco, Caixas Eletrônico, Gráfica Digital e muito mais.

3º PISO **SAÚDE E BEM-ESTAR**

Academia com 1.400m², Clínica de Estética, Massagem, Consultórios Clínicos com mais de 1.000m².

2º PISO **NEGÓCIOS E SERVIÇOS**

Agências de Viagens, Certificação Digital, Procon, Serviços Advocatícios, entre outros.

4º E 5º PISO **EDUCAÇÃO E EMPREENDEDORISMO**

Faculdades, Cursos Preparatórios, Coworking e Escritórios.



NOSSAS MARCAS

AMERICANAS
express

banco
BRB

CacauShow

Cobasi

CONSTANCE

DECATHLON

DROGA FÚJI

Kalunga

Kopenhagen

ÓTICAS CAROL

ÓTICAS
DINIZ

**OAK
BERRY**

sabin
MEDICINA DIAGNÓSTICA

ZINZANE

EMUITO MAIS...



ALTA GASTRONOMIA

- 2 VARANDAS GOURMETS
COM RESTAURANTES, CAFÉS
RENOMADOS E ACESSO
EXTERNO PELOS DECKS.



AGILIDADE NO DIA A DIA

Além de oferecer restaurantes e mix de varejo, o shopping conta com o maior número de serviços, gerando conveniência aos nossos clientes. De bancos a cartórios, o intuito é proporcionar aos nossos frequentadores uma gama de serviços de alto padrão.

**AUTOESCOLA
BRASILIENSE**



banco
BRB



espaçolaser
depilação



loterias
CAIXA



**WESTERN
UNION WU**

+PRINCIPAIS
CARTÓRIOS
DA CIDADE.

UM COMPLEXO EMPRESARIAL CONTEMPORÂNEO NA TORRE OFFICE

Instituições, Empresas de Tecnologia, Secretarias Governamentais, Federais, Distritais, entre outras, compõe a diversidade empresarial.

- **650** Salas Comerciais;
- **Lajes** Corporativas;
- **Equipamentos** de mobilidade vertical **de última geração**;
- Alta tecnologia em **segurança predial**.



SONDA®



MINISTÉRIO DA CULTURA



MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO



E MUITO MAIS...

ESG BOAS PRÁTICAS

Somos uma empresa com um conjunto de políticas e melhores práticas com foco na sustentabilidade.

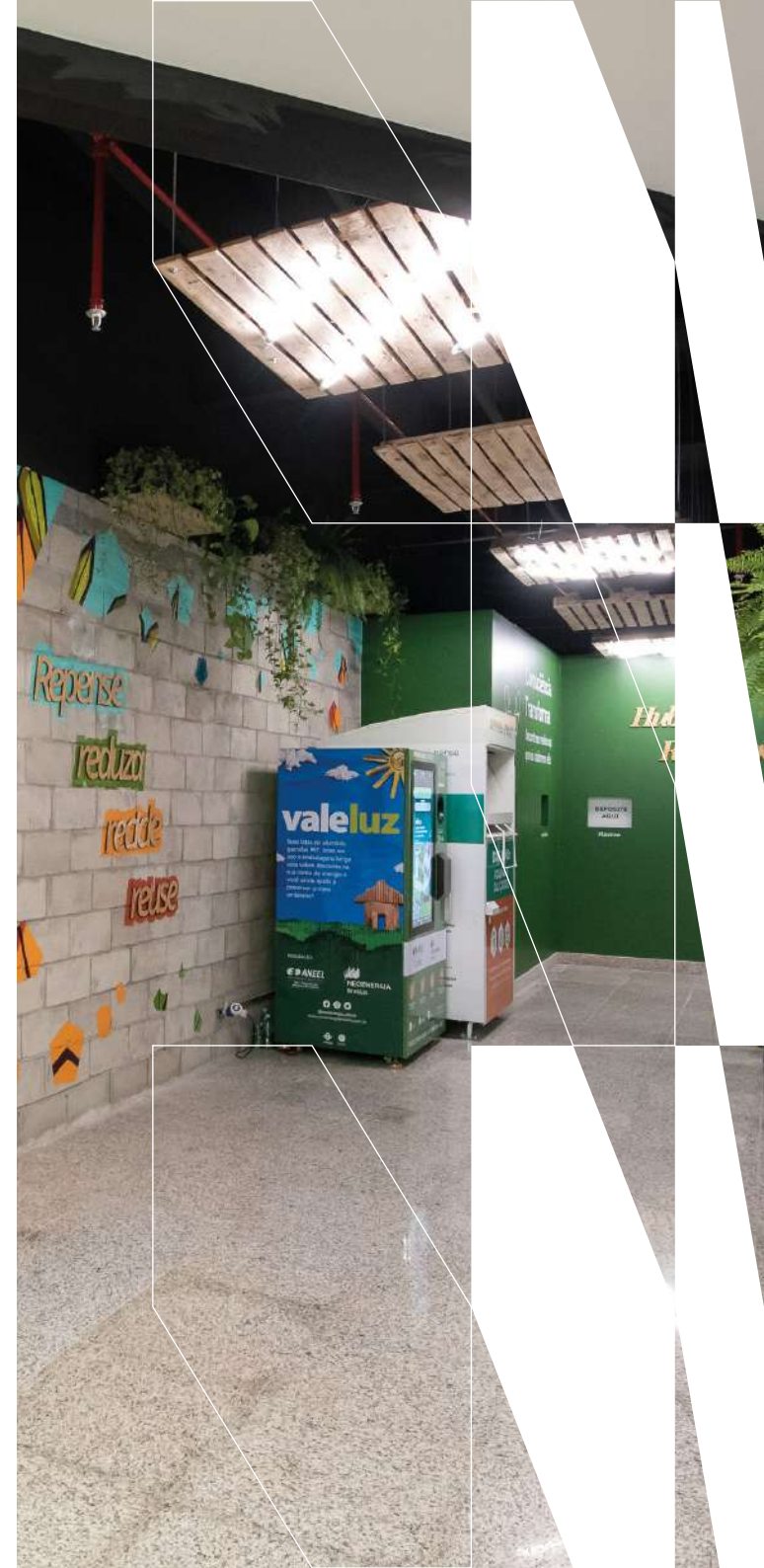
PARCERIA COM SLU (SERVIÇO DE LIMPEZA URBANA DO DF):
MUSEU QUE CONTA A HISTÓRIA DO ÓRGÃO NA GESTÃO DOS RESÍDUOS SÓLIDOS DO DF;

PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS),
SEPARAÇÃO DOS RESÍDUOS ORGÂNICOS E RECICLÁVEIS;

UTILIZAMOS APROXIMADAMENTE 3.000.000,00 KW/H AO ANO
DE ENERGIA SOLAR;

ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO EM CONFORMIDADE COM
OS PADRÕES EXIGIDOS PELA LEGISLAÇÃO AMBIENTAL.

HUB SUSTENTÁVEL
ESPAÇO DESTINADO AO DESCARTE.



MOBILIDADE URBANA

Aqui o cliente, lojista ou salista pode vir de bike. Nosso bicicletário é seguro e amplo, então, enquanto você trabalha, seu bem fica protegido.

São 28 vagas para o bicicletário, com monitoramento e segurança durante o horário de funcionamento.

Estacionamento coberto com 1.000 vagas rotativas.

Vagas exclusivas para carros elétricos com carregadores especiais.

APP para pagar o estacionamento sem filas.

Conforto e segurança que um empreendimento multiuso pode oferecer.



CULTURA E INCLUSÃO

Ações sociais, eventos, encontros, cultura, exposições de arte, música, literatura, palestras, talk shows e muitas ações para fortalecer nossas conexões com os clientes e com a cidade.

Nossas pautas incluem o respeito à diversidade, incentivo ao empreendedorismo feminino, criação da primeira loja de refugiados do Brasil, promoção de campanhas de conscientização e tudo que um shopping conectado com seu dia a dia pode oferecer.



VAGA EXCLUSIVA
PARA TEA.

SEU ESPAÇO NO CENTRO DE BRASÍLIA.



Setor Comercial Sul Q. 6 Quadra 8 - Asa Sul,
Brasília - DF, 70333-900



venancioshopping.com.br



@venancioshopping