



Conectando
NEGÓCIOS

ESTAMOS CONNECTADOS

COM A HISTÓRIA DA CIDADE

Nossa história se mistura à história de Brasília. Idealizado por Antônio Venâncio da Silva, um visionário, que convidado por Juscelino Kubitschek, apostou no sonho da nova capital. O Venâncio é parte de uma dezena de edifícios construídos por ele.

Tornou-se o maior construtor independente da história do Distrito Federal e, este empreendimento foi palco de empreendedorismo, diversão e modernidade.



Construído em 1977,
o empreendimento
já nasceu com
conceito multiuso.

Revitalizado e
modernizado em
2016

UMA PARCERIA DE SUCESSO!

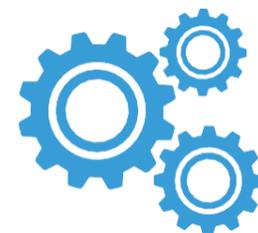


Junto ao Venâncio Shopping se renova cada vez mais.



VISÃO

Ser reconhecido como um lugar de referência, inovador na forma de fazer negócios e comprometido com a oferta de soluções para o dia a dia das pessoas



MISSÃO

Oferecer um mix de serviços e varejo com praticidade, conveniência, agilidade, superando expectativas e proporcionando experiências agradáveis ao cliente a cada dia.



VALORES

- ÉTICA
- PROFISSIONALISMO
- COMPROMETIMENTO
- RESPEITO
- VISÃO HUMANITÁRIA
- RESPONSABILIDADE

O SHOPPING

NO CENTRO DE TUDO!



3º maior PIB do país e 1º da região Centro – Oeste.



3ª maior cidade do país. Brasília chega a 3.1 milhões de habitantes.



Renda MÉDIA DOMICILIAR da área de influência é 183% superior à média do DF.



Brasília, 60 + Centro político, caldeirão de diversidade, síntese do país, cidade monumento.



1º no ranking de melhores Cidades no Índice de Desenvolvimento Humano.





VENÂNCIO SHOPPING, CONECTANDO PESSOAS

Somos o único e mais completo complexo multiuso, localizado na região central de Brasília, conectado ao dia a dia das pessoas.

Recebemos um público diversificado, onde unificamos varejo e a maior oferta de serviços essenciais da cidade. Além de cartórios e o melhor polo gastronômico da região, uma ampla gama de negócios e mega lojas.

Valorizamos nosso cliente e queremos oferecer sempre, a cada visita, mais facilidades.

UM NOVO CONCEITO

Compras, gastronomia, conveniência, serviços públicos e essenciais. Tudo isso no centro de tudo.

Ficha Técnica:

- 120 mil m² em área construída
- 2 torres de negócios, integradas ao shopping – 650 salas comerciais
- + de 150 lojas e 200 espaços comerciais, divididos em 4 pisos temáticos
- + de 6 mil pessoas, residem no shopping
- 40 mil pessoas/ dia
- 15 mil m² de ABL
- 2 megastores
- 2 Praças de Alimentação
- 2 Varandas Gourmets
- 3 Pisos de Garagem, com média de fluxo 50 mil veículos/mês
Atual em mobilidade vertical (elevadores/escadas rolantes)
- **Ancoragem diferenciada:** cartórios, embaixada EUA (concessão de vistos), faculdades, academias, clínicas de multiespecialidades, PROCON e vários outros órgãos públicos.



PERFIL DO CLIENTE



FAIXA ETÁRIA

25 a 39 anos, classes B e C.



GÊNERO

- 65% feminino.
- 34% masculino.



ESTADO CIVIL

43% são casados.



ORIGEM DE RENDA

- 22% funcionário público.
- 42% empresa privada.
- 16% autônomo/profissional liberal.



ESCOLARIDADE

58% possui nível superior com especialização.



FAIXA DE RENDA

- 25% possui renda pessoal de R\$ 4mil a R\$ 8mil
- 26% possui renda pessoal entre R\$ 8 mil a R\$ 14.500 mais.



ORIGEM DO PÚBLICO

- 54% trabalha em prédios comerciais próximos ao shopping.
- 46% em outras regiões.
- 31% vai 3x por semana.
- 49% visita o shopping todos os dias.



TICKET MÉDIO

o cartão de crédito corporativo na cidade, movimenta o ticket médio de R\$500,00 por pessoa;



ESTAMOS CONECTADOS

COM QUEM PRECISA
DE AGILIDADE NO DIA A DIA

O VENÂNCIO POSSUI DIVISÃO SEGMENTADA DOS PISOS

Aqui aplicamos o conceito de destinação de piso, facilitando a circulação dos clientes e reunindo segmentos de negócios em um só andar.

O MAIOR COMPLEXO DE CONVENIÊNCIA E PRATICIDADE NO CENTRO DE BRASÍLIA!



P2, P1, TÉRREO E 1º PISO

MIX DE LOJAS, GASTRONOMIA E ALAMEDA DE SERVIÇOS

Nesses pisos nosso mix é formado por operações de varejo, 2 praças de alimentação, alameda de serviços, Clínicas, Laboratórios, Banco, Caixas Eletrônicos e muito mais.

2º PISO

NEGÓCIOS E SERVIÇOS

Agências de viagens, certificação digital, Procon, Serasa, serviços advocatícios, gráfica digital, entre outros.

3º PISO

SAÚDE E BEM ESTAR

Academia com 1.400m², clínica de estética, massagem, consultórios clínicos com mais de 1000m²

4º E 5º PISO

EDUCAÇÃO E EMPREENDEDORISMO

Faculdades, cursos preparatórios, coach, coworking e escritórios.

MIX VARIADO



Cacau Show



CHOCOLATERIA BRASILEIRA

CONSTANCE

H. cosmetics

DECATHLON



ACIUM
MORE THAN A JEWEL

Cobasi

Kalunga®

Lady
PERFUMARIA

LOJAS AMERICANAS

ÓTICAS
DINIZ

outlet
lingerie

ÓTICAS | CAROL

ZINZANE

ESTAMOS CONECTADOS

COM UM POLO GASTRONÔMICO

- 2 VARANDAS GOURMETS
COM RESTAURANTES, CAFÉS
RENOMADOS E ACESSO EXTERNO
PELOS DECKS
- 2 PRAÇAS DE ALIMENTAÇÃO

OUTBACK
STEAKHOUSE®

JAMIE
OLIVER
KITCHEN

Timo
cantina

中國 料理
CANTÓN
PERUVIAN - CHINESE FOOD

SCADA
CAFÉ

CHACO
BAR E BRASA



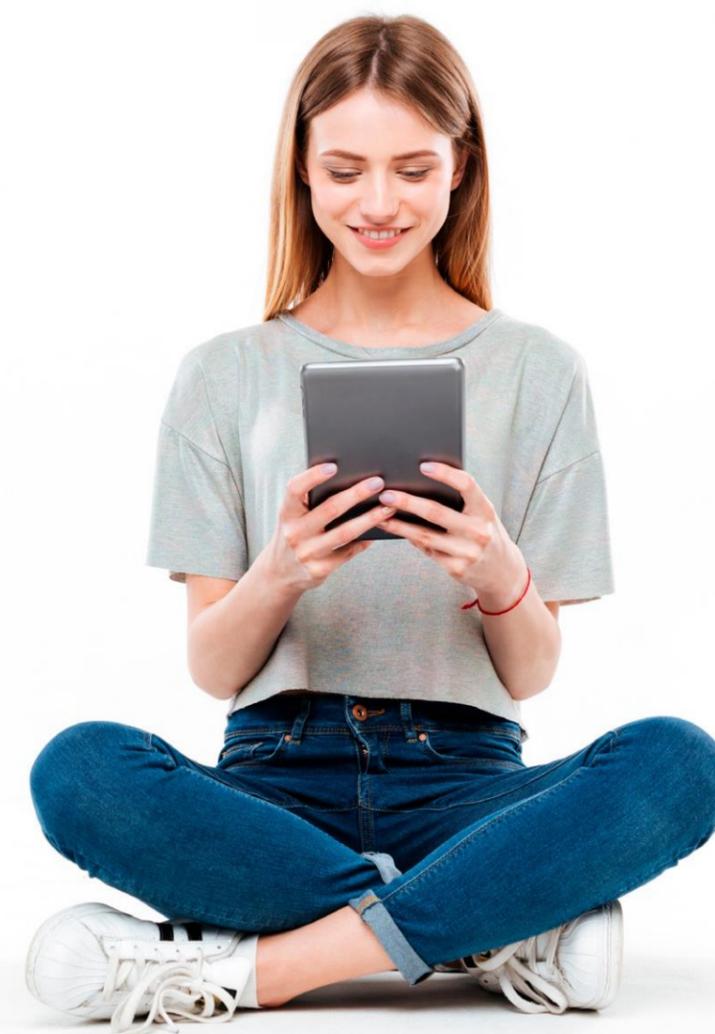
**CONFRARIA
DO CAMARÃO**

VENÂNCIO
SHOPPING

ESTAMOS CONECTADOS

COM QUEM PRECISA DE AGILIDADE NO DIA A DIA

Além de oferecer restaurantes e mix de varejo, o shopping conta com o maior número de serviços, gerando conveniência aos nossos clientes. De bancos a cartórios, o intuito é proporcionar aos seus frequentadores uma gama de serviços de alto padrão.

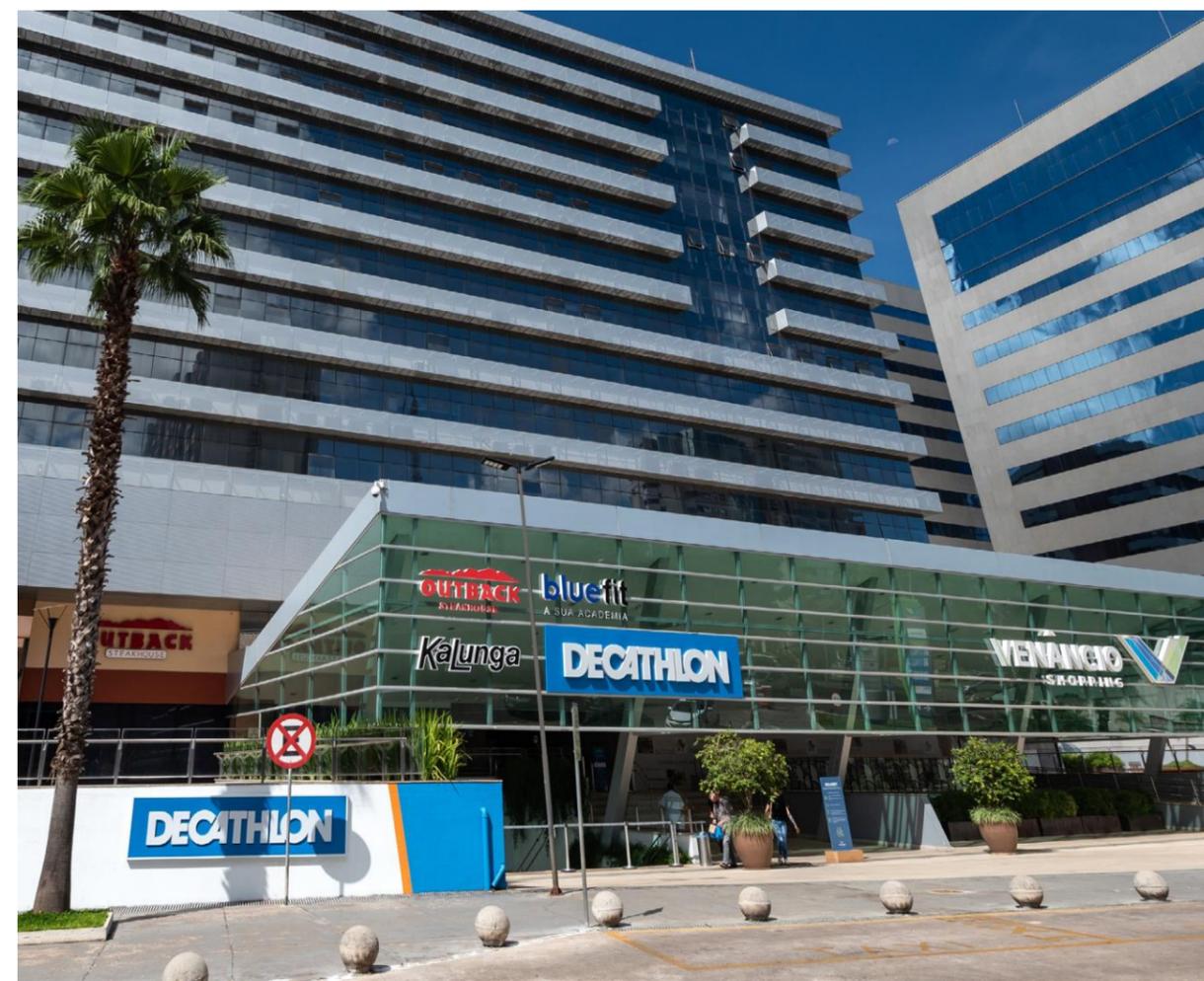


UM COMPLEXO EMPRESARIAL CONTEMPORÂNEO NA TORRE OFFICE

ONDE EMPRESAS E CLIENTES SE RELACIONAM EM BUSCA DE BONS RESULTADOS

Instituições, empresas de tecnologia, secretarias governamentais federais / distritais, entre outras, compõe a diversidade empresarial.

- **650 SALAS COMERCIAIS**
- **LAJES CORPORATIVAS**
- **EQUIPAMENTOS DE MOBILIDADE VERTICAL DE ÚLTIMA GERAÇÃO**
- **ALTA TECNOLOGIA EM SEGURANÇA PREDIAL**



ESTAMOS CONECTADOS

COM BOAS PRÁTICAS

Somos uma empresa com conjunto de políticas e melhores práticas com foco na sustentabilidade empresarial.



**PARCERIA COM SLU (SERVIÇO DE LIMPEZA URBANA DO DF):
MUSEU QUE CONTA A HISTÓRIA DO ÓRGÃO NA GESTÃO DOS
RESÍDUOS SÓLIDOS DO DF;**



**PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS),
SEPARAÇÃO DOS RESÍDUOS ORGÂNICOS E RECICLÁVEIS;**



**UTILIZAMOS APROXIMADAMENTE 3.000.000,00 KW/H AO ANO
DE ENERGIA SOLAR ;**



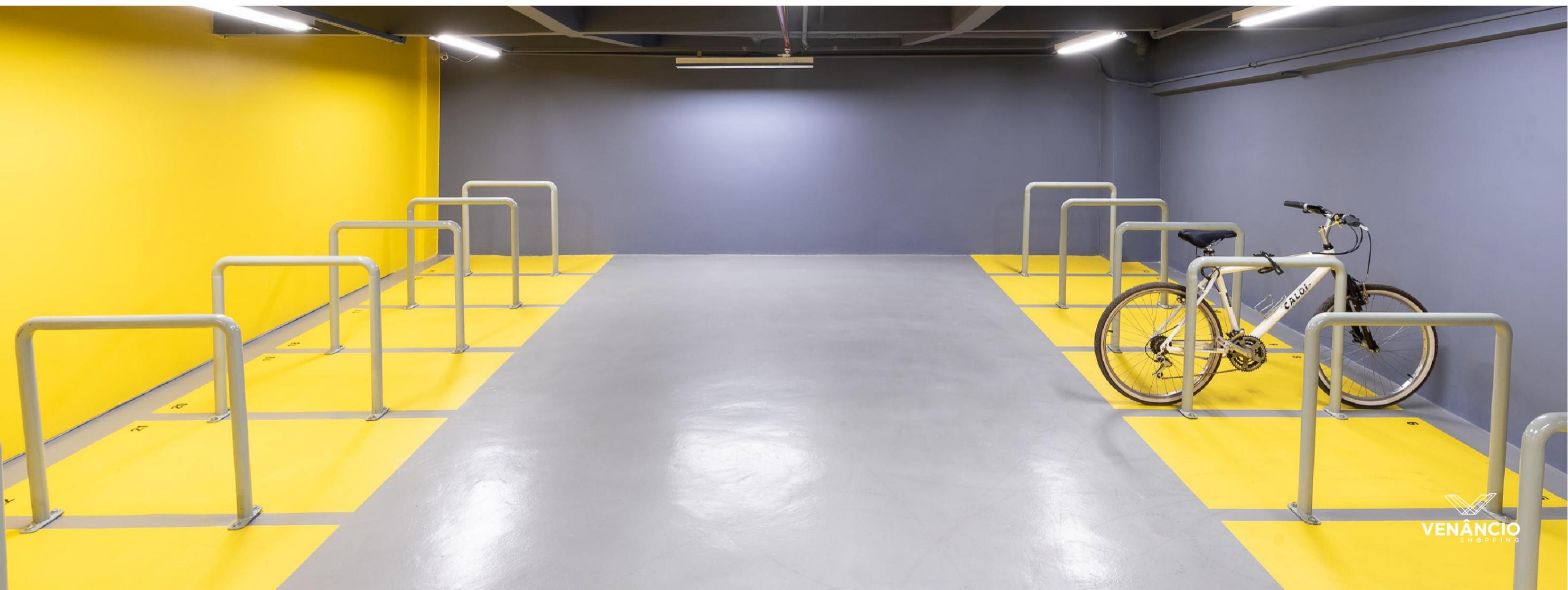
**ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO EM CONFORMIDADE COM
OS PADRÕES EXIGIDOS PELA LEGISLAÇÃO AMBIENTAL.**

ESTAMOS CONECTADOS

COM A MOBILIDADE URBANA

Aqui o cliente, lojista ou salista pode vir de bike. Nosso bicicletário é seguro e amplo, então, enquanto você trabalha, sua magrela fica protegida.

São 28 vagas para o bicicletário com monitoramento e segurança durante o horário de funcionamento.



ESTAMOS CONECTADOS

COM QUEM QUER
ESTACIONAMENTO FACILITADO
NO CENTRO DE BRASÍLIA

Estacionamento coberto com 1000 vagas rotativas, vagas exclusivas para carros elétricos com carregadores especiais e APP para pagar o estacionamento sem filas.

Vagas para carros elétricos e vagas rotativas no conforto e segurança que um empreendimento multiuso pode oferecer.



ESTAMOS
CONECTADOS
COM A INCLUSÃO



INCLUSÃO

VAGA EXCLUSIVA PARA TEA



ESTAMOS CONECTADOS

COM A CULTURA E CAUSAS SOCIAIS

Ações sociais, eventos, encontros, cultura, exposições de arte, música, literatura, palestras, talk shows e muitas ações para fortalecer nossas conexões com os clientes e com a cidade.

Nossas pautas incluem o respeito à diversidade, incentivo ao empreendedorismo feminino, criação da primeira loja de refugiados do Brasil, promoção de campanhas de conscientização e tudo que um Shopping conectado com seu dia a dia pode oferecer!



OBRIGADO PELA CONEXÃO

ESTE É O LUGAR PARA
O SEU NEGÓCIO!

CONTATO

comercial@venancioshopping.com.br

(61) 3208-2000

VENÂNCIO SHOPPING // BRASÍLIA
SCS QUADRA 8 // ASA SUL

 [/venancioshopping](#)

 [venancioshopping.com.br](#)

 [/venancioshopping](#)

 [arvenancio.com.br](#)

 [/venancioshopping](#)

